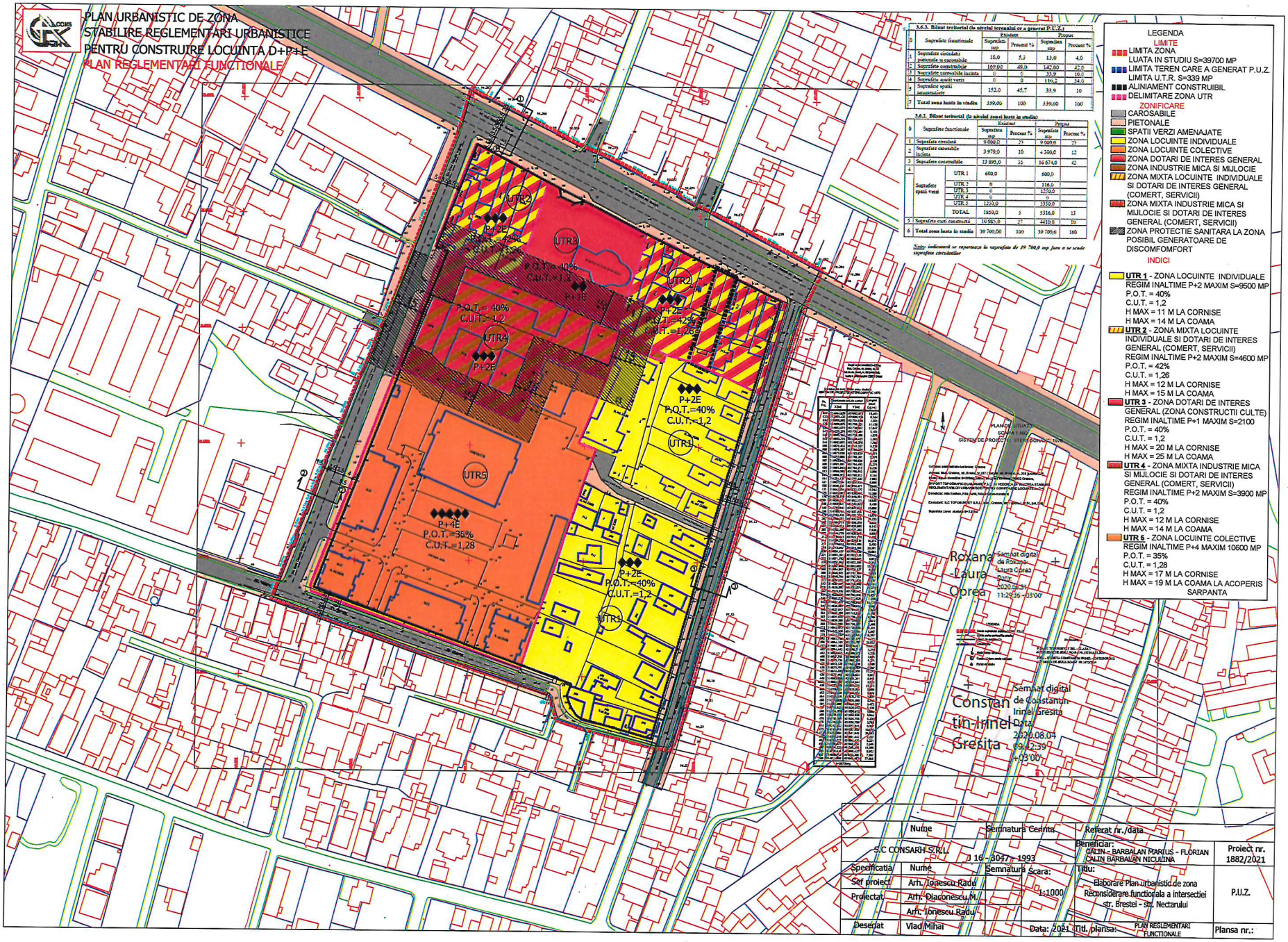
PLAN URBANISTIC DE ZONA
STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+E
PLAN REGLEMENTARI FUNCTIONALE



3.6.3. Bilanț teritorial (la nivelul terenului ce a generat P.U.Z.)

0	Suprafețe funcționale	Existent Suprafața mp	Existent Procent %	Propus Suprafața mp	Propus Procent %
1	Suprafețe circulații pietonale și carosabile	18,0	5,3	13,9	4,0
2	Suprafețe construibile	169,60	48,0	142,60	42,7
3	Suprafețe carosabile incinta	0	0	33,9	10,0
4	Suprafețe acoții verzi	0	0	116,2	34,0
5	Suprafețe spații amenajate	152,0	45,7	33,9	10
7	Total zona luata in studiu	339,00	100	339,00	100

3.6.2. Bilanț teritorial (la nivelul zonei luata in studiu)

0	Suprafețe funcționale		Suprafața mp	Procent %	Suprafața mp	Procent %
1	Suprafețe circulații		9 060,0	23	9 009,0	23
2	Suprafețe carosabile incinta		3 970,0	10	4 350,0	12
3	Suprafețe construibile		13 895,0	35	16 674,0	42
4	Suprafețe spații verzi	UTR 1	600,0		600,0	
		UTR 2	0		116,0	
		UTR 3	0		1250,0	
		UTR 4	0		0	
		UTR 5	1250,0		3350,0	
		TOTAL	1850,0	5	5316,0	13
5	Suprafețe căi construcții		10 985,0	27	4430,0	10
6	Total zona luata in studiu		39 700,00	100	39 709,0	100

Nota: indicatorii se raportează la suprafața de 39 700,0 mp fara a se scade suprafața circulațiilor

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU S=39700 MP
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA U.T.R. S=339 MP
- ALINIAMENT CONSTRUIBIL
- DELIMITARE ZONA UTR

ZONIFICARE
- CAROSABILE
- PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA DOTARI DE INTERES GENERAL
- ZONA INDUSTRIE MICA SI MIJLOCIE
- ZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI DE INTERES GENERAL (COMERT, SERVICII)
- ZONA MIXTA INDUSTRIE MICA SI MIJLOCIE SI DOTARI DE INTERES GENERAL (COMERT, SERVICII)
- ZONA PROTECTIE SANITARA LA ZONA POSIBIL GENERATOARE DE DISCOMFOMFORT

INDICI

UTR 1 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
REGIM INALTIME P+2 MAXIM S=9500 MP
P.O.T. = 40%
C.U.T. = 1,2
H MAX = 11 M LA CORNISE
H MAX = 14 M LA COAMA

UTR 2 - ZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI DE INTERES GENERAL (COMERT, SERVICII)
REGIM INALTIME P+2 MAXIM S=4600 MP
P.O.T. = 42%
C.U.T. = 1,26
H MAX = 12 M LA CORNISE
H MAX = 15 M LA COAMA

UTR 3 - ZONA DOTARI DE INTERES GENERAL (ZONA CONSTRUCTII CULTE)
REGIM INALTIME P+1 MAXIM S=2100
P.O.T. = 40%
C.U.T. = 1,2
H MAX = 20 M LA CORNISE
H MAX = 25 M LA COAMA

UTR 4 - ZONA MIXTA INDUSTRIE MICA SI MIJLOCIE SI DOTARI DE INTERES GENERAL (COMERT, SERVICII)
REGIM INALTIME P+2 MAXIM S=3900 MP
P.O.T. = 40%
C.U.T. = 1,2
H MAX = 12 M LA CORNISE
H MAX = 14 M LA COAMA

UTR 5 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
REGIM INALTIME P+4 MAXIM 10600 MP
P.O.T. = 35%
C.U.T. = 1,28
H MAX = 17 M LA CORNISE
H MAX = 19 M LA COAMA LA ACOPERIS SARPANTA

	Nume	Semnatura Cerinta	Referat nr./data
S.C CONSARH S.R.L. J 16 - 3047 - 1993			Beneficiar: CALIN - BARBALAN MARIUS - FLORIAN CALIN BARBALAN NICULINA
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu		Titlu: Elaborare Plan urbanistic de zona Reconsiderare functionala a intersectiei str. Brestei - str. Nectarului
Proiectat	Arh. Diaconescu M.		
	Arh. Ionescu Radu		
Desenat	Vlad Mihai		Data: 2021

Proiect nr. 1882/2021

P.U.Z.

Titl. plansa: PLAN REGLEMENTARI FUNCTIONALE

Plansa nr.: